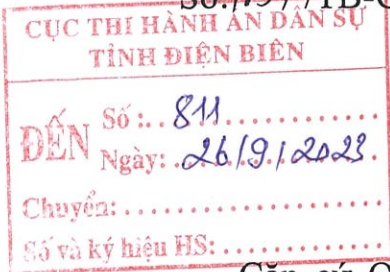


Số: 1137/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 26 tháng 9 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 498/TB-CTĐG ngày 25/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông Nguyễn Quang Quỳnh (tên khác: Nguyễn Quang Hưng) và bà Nguyễn Thị Luân – cùng địa chỉ: Thôn Tiến Thanh (Đội 02 cũ), xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ năm 2010), diện tích 209m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở đô thị 60,5m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước 148,5m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ CQ 606856, sổ vào sổ cấp GCN: CH 45489 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 27/7/2020 và theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 106 – 2023 thửa đất số 280; tờ bản đồ số: 10 hệ tọa độ VN-2000 thuộc phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/3/2023 mang tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Quang Quỳnh.



\* Đo đạc thực tế thửa đất tại tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phía Tây bám mặt đường 32m (quốc lộ 12), có chiều rộng 19m
- Phía Bắc giáp thửa 279 đất của bà Hương, có chiều dài 11m
- Phía Nam giáp đường bê tông, có chiều dài 11m
- Phía Đông giáp ruộng, có chiều rộng 19m

Thửa đất có tổng diện tích là: 209m<sup>2</sup>. Trên đất hiện chưa có công trình xây dựng, vật kiến trúc.

**\*Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần tiếp theo là: 1.121.931.000 đồng** (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu chín trăm ba mươi một nghìn đồng). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số vào ngày 25/9/2023 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 10/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 05, 06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2023 đến 17 giờ ngày 09/10/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/10/2023 đến 17 giờ ngày 10/10/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **224.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu đồng chẵn).

**Về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 11 tháng 10 năm 2023 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**- Mọi chi tiết xin liên hệ:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0914.833.953 (đ/c Khánh).

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3812 534.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS T. Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- UBND phường Thanh Trường;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Vũ Đức Hải**

